



สินเชื่อเคหะ เพื่อที่อยู่อาศัย



BAAC Housing Loans

มี บ้าน ได้ กับ **ร.ก.ส.**



วัตถุประสงค์การยืมกู้ ใ้กู้เงินเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านที่อยู่อาศัย ดังนี้

1. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรือห้องชุด (คอนโดมิเนียม)
2. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย
3. เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง
4. เพื่อปรับปรุง หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
5. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย หรือเพื่อไถ่ถอนจำนองห้องชุด (คอนโดมิเนียม) หรือเพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย จากสถาบันการเงินอื่น (Refinance)

คุณสมบัติผู้ขอกู้

- ข้าราชการ / พนักงานองค์กร
- ราชการ / อาชีพการงานไม่น้อยกว่า 1 ปี
- หน่วยงานต้นสังกัดที่มีการจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) กับ ร.ก.ส.

วงเงินกู้ขั้นสูงสุด ไม่เกิน 5 ล้านบาทต่อสัญญา และไม่เกิน 3 สัญญาต่อราย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ปีที่	กรณีมีประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีไม่มีประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
1 - 5	2.99 %	3.60 %
6 - 8	MRR - 2 %	MRR - 2 %
9 เป็นต้นไป	MRR - 0.25 % (EIR = 4.61 %)	MRR - 0.25 % (EIR = 4.90 %)

- อัตราดอกเบี้ย MRR = 6.875% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 24 ต.ค. 67 (สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร)
- Effective Interest Rate (EIR) เป็นอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี

วงเงินกู้ขั้นสูงสุด กำหนดระยะเวลาชำระคืนเสร็จไม่เกิน 40 ปี นับแต่วันกู้ (รวมอายุผู้กู้ไม่เกิน 75 ปี)

หลักประกันเงินกู้ ที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย / ห้องชุด (คอนโดมิเนียม) / ที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่เป็นที่อยู่อาศัยที่สร้างตามแบบแปลน

- หมายเหตุ**
- สามารถมีผู้ร่วมวงเงินสูงสุดได้ไม่เกิน 2 คน (รวมผู้กู้ไม่เกิน 3 คน) ซึ่งผู้กู้ร่วมต้องเป็นบุคคลในครอบครัวและเป็นบุคลากรภาครัฐหรือพนักงานองค์กรที่จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) กับธนาคาร และสามารถแสดงหลักฐานแหล่งรายได้ให้ธนาคาร
 - กรณีผู้กู้เงินขอไถ่ถอนจำนองไม่ใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายในระยะเวลา 3 ปีแรก นับตั้งแต่วันที่สัญญา ให้คิดค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของต้นเงินกู้คงเหลือ

เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

๒๕๖๗.๑๐.๒๙



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES



0 2555 0555
www.baac.or.th