



บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
โครงการสินเชื่อเคหะเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับบุคลากรภาครัฐและพนักงานองค์กร
ที่มีบทบาทในการส่งเสริมให้ชุมชนเกิดความเข้มแข็งด้านเศรษฐกิจหรือการพัฒนาคุณภาพชีวิต
ระหว่าง
กรมส่งเสริมสหกรณ์
กับ
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 ร่วมกันระหว่าง กรมส่งเสริมสหกรณ์ ตั้งอยู่ เลขที่ 12 ถนนกรุงเกษม แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 โดย นายวิศิษฐ์ ศรีสุวรรณ ตำแหน่ง อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ เรียกว่า “หน่วยงานของรัฐ” ฝ่ายหนึ่งกับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ตั้งอยู่เลขที่ 2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดย นายฉัตรชัย ศิริไล ตำแหน่ง ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ เรียกว่า “ธนาคาร” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อร่วมกันส่งเสริมสนับสนุน การให้สินเชื่อเพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงานของรัฐ ในรูปของโครงการสินเชื่อเคหะเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับบุคลากรภาครัฐและพนักงานองค์กร ที่มีบทบาทในการส่งเสริมให้ชุมชนเกิดความเข้มแข็ง ด้านเศรษฐกิจหรือการพัฒนาคุณภาพชีวิต ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ธนาคารตกลงจะดำเนินการ ดังนี้

1.1 ธนาคารจะพิจารณาให้สินเชื่อแก่บุคลากรของหน่วยงานของรัฐ และพนักงานองค์กรซึ่งได้รับ เงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือนจากหน่วยงานของรัฐ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สินเชื่อที่ธนาคารกำหนด

1.2 การให้สินเชื่อแก่บุคลากรของหน่วยงานของรัฐ และพนักงานองค์กรตามข้อตกลงความร่วมมือ ฉบับนี้ เป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

(1) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรือห้องชุด (คอนโดมิเนียม) ใหม่ที่สร้างเสร็จแล้ว หรือมือสอง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

(2) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

(3) เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

(4) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย หรือเพื่อไถ่ถอนจำนองห้องชุด

(คอนโดมิเนียม) ที่เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือเพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัยจาก สถาบันการเงินอื่นเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

(5) เพื่อปรับปรุงหรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของตนเอง เพื่อเป็นเงินทุนในการพัฒนาคุณภาพชีวิต ด้านที่อยู่อาศัย

(6) เพื่อการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

1.3 ธนาคารคงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเพิกถอนการใช้สิทธิการกู้ยืมเงินตามโครงการนี้ได้ เมื่อธนาคารพิจารณาเห็นสมควร

1.4 ค่าธรรมเนียมและค่าบริการให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร

ข้อ 2. หน่วยงานของรัฐตกลงจะดำเนินการ ดังนี้

2.1 พิจารณาคัดเลือกบุคลากรของหน่วยงาน ในการขอกู้เงินตามโครงการนี้ โดยพิจารณาจากบุคคลผู้มีความสามารถในการชำระหนี้ ไม่มีภาระหนี้ทางอื่นจนเป็นภาระหนักและไม่มีเหตุผิดปกติตามระเบียบของธนาคารหรืออยู่ระหว่างการถูกสอบสวนทางวินัย เพื่อเป็นเหตุผลประกอบในการขอกู้เงินและวิเคราะห์ความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ขอกู้แต่ละราย

2.2 ออกหนังสือรับรองการเป็นบุคลากรของหน่วยงานของรัฐหรือพนักงานองค์กรพร้อมรับรองเงินได้รายเดือน สำหรับผู้ที่ประสงค์กู้เงินและมอบให้แก่ธนาคาร

2.3 ทำการหักเงินเดือน ค่าจ้าง ของผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) แล้วแต่กรณี เพื่อนำส่งชำระหนี้ให้กับธนาคารเป็นรายเดือนตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น กรณีหน่วยงานของรัฐนำส่งเช็คให้กับธนาคารเพื่อตัดชำระหนี้ธนาคารจะดำเนินการตัดชำระหนี้ในวันทำการถัดไปนับจากวันที่ได้รับเช็ค

2.4 หากผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) รายใดพ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ พนักงานหรือลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ หรือพนักงานองค์กร หรือมีคำสั่งโยกย้าย ให้ดำเนินการแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วันหลังจากผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) มีเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นเพื่อธนาคารและหน่วยงานของรัฐจะได้ร่วมกันกำหนดมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ข้อ 3. กรณีบุคลากรของหน่วยงานของรัฐที่ใช้สิทธิสวัสดิการค้างชำระหนี้เงินกู้กับธนาคาร โดยหากมีจำนวนรายค้างชำระสะสมตั้งแต่ร้อยละ 5 ของจำนวนลูกหนี้ทั้งหมดที่ใช้สิทธิสวัสดิการตามข้อตกลงนี้ ธนาคารจะชะลอการรับเรื่องยื่นกู้จนกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขหนี้ค้างชำระให้ลดลงตามที่ธนาคารกำหนด หากยังไม่สามารถแก้ไขหนี้ค้างชำระได้ ให้ธนาคารสามารถยกเลิกข้อตกลงนี้ได้

ข้อ 4. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สินเชื่อ ซึ่งมีได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นตามข้อตกลงนี้ ให้เป็นตามข้อบังคับ ระเบียบและคำสั่งของธนาคารส่วนการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเป็นดุลยพินิจของธนาคาร คำวินิจฉัยของธนาคารถือเป็นที่สุด

ข้อ 5. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามที่กำหนดโดยข้อตกลงและกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ธนาคารและหน่วยงานของรัฐร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

ข้อ 6. ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงนี้เป็นต้นไป จนกว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะบอกเลิก โดยให้ฝ่ายที่ประสงค์จะบอกเลิกแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน แต่การบอกเลิกนี้ไม่กระทบถึงภาระที่ทั้งสองฝ่ายจะต้องดำเนินการตามข้อ 1 และข้อ 2 สำหรับบุคลากรซึ่งได้ให้สินเชื่อสวัสดิการไปก่อนการบอกเลิกนี้แล้ว

ข้อ 7. ทั้งสองฝ่ายขอยืนยันว่า การจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ได้ดำเนินการไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ รวมถึงหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของแต่ละฝ่ายแล้ว และทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการตามโครงการนี้ภายใต้กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับจนกว่าโครงการนี้จะสิ้นสุดลง

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อตกลงนี้ให้ทำเป็นหนังสือ และกรณีที่มีข้อปัญหาในทางปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ให้ทั้งสองฝ่ายร่วมกันพิจารณาแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความนี้ โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่าย ต่างเก็บข้อตกลงไว้ฝ่ายละฉบับ

กรมส่งเสริมสหกรณ์

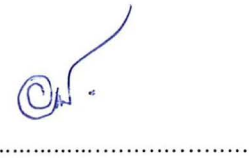
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ลงชื่อ.....


(นายวิศิษฐ์ ศรีสุวรรณ)
อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

ลงชื่อ.....


(นายฉัตรชัย ศิริไล)
ผู้จัดการ

ลงชื่อ.....


(นางสาวอังคณา เพียรพัฒน์)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่
(พยาน)

ลงชื่อ.....


(นายไพศาล หงษ์ทอง)
รองผู้จัดการ
(พยาน)

รายละเอียดแนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
โครงการสินเชื่อเคหะเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับบุคลากรภาครัฐและพนักงานองค์กร
ที่มีบทบาทในการส่งเสริมให้ชุมชนเกิดความเข้มแข็งด้านเศรษฐกิจหรือการพัฒนาคุณภาพชีวิต

1. คุณสมบัติผู้ขอกู้

1.1 เป็นข้าราชการ หรือพนักงานองค์กร ที่มีบทบาทในการส่งเสริมให้ชุมชนเกิดความเข้มแข็งด้านเศรษฐกิจหรือมีส่วนร่วมสำคัญที่มีความเชื่อมโยงในการพัฒนาชุมชน

1.2 เป็นบุคคลที่มีความสามารถตามกฎหมาย ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด ไม่เป็นลูกค้ำหนี้ค้ำชำระกับธนาคารและสถาบันการเงินอื่นๆ

2. คุณลักษณะของผู้ขอกู้เงิน

2.1 มีการจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับหน่วยงานต้นสังกัด เพื่อหักเงินเดือนผ่อนชำระเป็นรายเดือนกับธนาคาร

2.2 มีอายุราชการหรืออายุการทำงานในหน่วยงานต้นสังกัดมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

2.3 ยินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินเดือน ค่าจ้าง เงินโบนัส เงินตอบแทนพิเศษ เงินชดเชย ให้แก่ธนาคาร หรือให้หน่วยงานรวบรวมเงินส่งชำระหนี้ต่อธนาคารไม่เกินวันทำการสุดท้ายของเดือน

2.4 สามารถพิจารณาผู้กู้ร่วมได้ โดยกำหนดให้ผู้กู้มีผู้กู้ร่วมสูงสุดได้ไม่เกิน 2 คน (รวมผู้กู้ไม่เกิน 3 คน) ซึ่งผู้กู้ร่วมต้องเป็นบุคคลในครอบครัวและเป็นบุคลากรภาครัฐหรือพนักงานองค์กร ที่ธนาคารลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับหน่วยงานต้นสังกัด เพื่อหักเงินเดือนผ่อนชำระเป็นรายเดือน และนำรายได้ของผู้กู้ทุกคนมารวมคำนวณในการวิเคราะห์เงินกู้ ทั้งนี้ ผู้กู้ต้องมีรายได้สามารถชำระหนี้ได้ตลอดระยะเวลาที่กำหนดให้ชำระคืนเงินกู้ โดยผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้สุทธิอย่างน้อยร้อยละ 50 ของเงินงวด สามารถแสดงหลักฐานแห่งรายได้ให้กับธนาคาร และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้เงินของธนาคารทุกประการ

3. เงื่อนไขการขอกู้เงินและการ Refinance

3.1 อสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยใช้เงินกู้จากธนาคารกำหนดให้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ กรณีมีผู้กู้ร่วมให้กรรมสิทธิ์เป็นของผู้กู้คนใดคนหนึ่งหรือผู้กู้ทุกคนก็ได้ ทั้งนี้ เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเป็นบุคคลคนเดียว

3.2 อสังหาริมทรัพย์ที่ผู้กู้ได้กรรมสิทธิ์มาโดยใช้เงินกู้จากธนาคารนั้น ต้องจำนองเป็นหลักประกันกับธนาคาร

3.3 อสังหาริมทรัพย์ที่ผู้กู้ได้กรรมสิทธิ์มาโดยใช้เงินกู้จากธนาคารนั้น ต้องใช้เป็นที่อยู่อาศัยอย่างน้อย ร้อยละ 30 ของพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด

3.4 กรณีซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ที่ดินแปลงที่ต้องการซื้อเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย กำหนดให้มีเนื้อที่ไม่เกิน 3 ไร่ หากมีเนื้อที่เกิน 3 ไร่ ให้ลูกค้ำดำเนินการแบ่งแยกที่ดินให้เสร็จก่อนทำนิติกรรมจำนองกับธนาคาร

3.5 กรณีผู้กู้เงินขอไถ่ถอนจำนองไปใช้บริการที่สถาบันการเงินอื่น (Refinance) ภายในระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันทำสัญญา ให้คิดค่าเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 3 ของต้นเงินกู้คงเหลือ

4. วัตถุประสงค์ของเงินกู้

กู้เงินเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านที่อยู่อาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

4.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรือห้องชุด (คอนโดมีเนียม) ใหม่ที่สร้างเสร็จแล้วหรือมือสอง

4.2 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย

4.3 เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง

4.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรือเพื่อไถ่ถอนจำนองห้องชุด (คอนโดมีเนียม) หรือเพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น

4.5 เพื่อปรับปรุง หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย

5. วงเงินกู้ขั้นสูง

พิจารณาความสามารถในการชำระหนี้จากหลักฐานแห่งรายได้และค่าใช้จ่ายของผู้กู้และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 5 ล้านบาทต่อสัญญา และไม่เกิน 3 สัญญาต่อราย ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

5.1 การกำหนดวงเงินกู้พิจารณาตามอัตราส่วนเงินสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (Loan to Value : LTV Ratio) ดังนี้

(1) LTV Ratio คือ เงินให้สินเชื่อ (Loan : L) ทหารด้วยหลักประกัน (Value : V) โดยเงินให้สินเชื่อ (L) หมายถึง ยอดเงินให้สินเชื่อคงเหลือรวมดอกเบี้ยของสินเชื่อที่อยู่อาศัย และมูลค่าหลักประกัน (V) หมายถึง ราคาซื้อขายจริงหรือราคาประเมินที่ธนาคารรับรองแล้ว โดยพิจารณาราคาที่ต่ำที่สุดเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงค่าตกแต่งหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด นอกเหนือจากที่ได้มาซึ่งที่อยู่อาศัยดังกล่าว กรณีการให้สินเชื่อเพื่อไถ่ถอนหลักประกัน (Refinance) ใช้มูลค่าหลักประกันตามราคาจดจำนองเป็นเกณฑ์การพิจารณาให้สินเชื่อ และกรณีที่ให้สินเชื่อเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) ใช้มูลค่าที่ดินหลักประกันตามราคาประเมินรวมกับประมาณการค่าก่อสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการประเมินสิ่งปลูกสร้างในการพิจารณาให้สินเชื่อ

(2) การพิจารณาสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต้องมี LTV Ratio ไม่เกินเพดานตามที่กำหนด ดังนี้

ลักษณะสัญญาสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	เพดาน LTV ratio
1. กรณีมูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้านบาท	
1.1 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสัญญาที่หนึ่ง	ร้อยละ 100
1.2 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสัญญาที่สอง	ร้อยละ 80
1.3 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสัญญาที่สาม เป็นต้นไป	ร้อยละ 70
2. กรณีมูลค่าหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	

ลักษณะสัญญาสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	เพดาน LTV ratio
2.1 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสัญญาที่หนึ่ง	ร้อยละ 90
2.2 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสัญญาที่สอง	ร้อยละ 80
2.3 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสัญญาที่สาม เป็นต้นไป	ร้อยละ 70

(3) กำหนดเพดานการพิจารณาสินเชื่อ Refinance สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยไม่รวมกับสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ต้องไม่เกินยอดคงค้างเดิมของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยนั้นๆ และไม่เกินเพดาน LTV Ratio ร้อยละ 100

ทั้งนี้ การนับสัญญาสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ให้นำรวมสัญญาสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ยังมีหนี้คงเหลืออยู่กับสถาบันการเงินอื่นของผู้กู้และผู้กู้ร่วม โดยพิจารณาจากรายงานข้อมูลเครดิตประกอบ

5.2 วิเคราะห์อัตราส่วนภาระหนี้สินต่อรายได้ในแต่ละเดือน (Debt Service Ratio : DSR) ธนาคารจะสนับสนุนสินเชื่อสำหรับลูกค้าที่มีผลการวิเคราะห์ DSR ไม่เกินร้อยละ 70 และผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) ต้องมีเงินคงเหลือสุทธิหลังจากหักค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น ภาษี กองทุนบำเหน็จบำนาญ ข้าราชการ สหกรณ์ออมทรัพย์ ภาระหนี้สินตามโครงการ ภาระหนี้สินอื่น เป็นต้น ต้องคงเหลือไม่น้อยกว่าคนละ 7,000 บาทต่อเดือน เพื่อใช้ในการดำรงชีพ

5.3 นำวงเงินกู้ที่ได้จากการคำนวณ LTV Ratio เปรียบเทียบกับวงเงินที่ได้จากการคำนวณ DSR ธนาคารจะพิจารณวงเงินกู้ที่ต่ำกว่ามากำหนดเป็นวงเงินกู้

6. หลักประกันเงินกู้

ใช้ที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย หรือห้องชุด (คอนโดมิเนียม) หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่อยู่อาศัยที่สร้างตามแบบแปลน ที่เป็นที่ตั้งโครงการมาจํานองเป็นประกันหนี้เงินกู้ วงเงินจํานองเท่ากับวงเงินกู้

7. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

กรณีมีประกันค้ำครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีไม่มีประกันค้ำครองวงเงินสินเชื่อ
ปีที่ 1 - 5 ร้อยละ 2.99 ต่อปี	ปีที่ 1 - 5 ร้อยละ 3.60 ต่อปี
ปีที่ 6 - 8 MRR ลบ 2 ต่อปี	ปีที่ 6 - 8 MRR ลบ 2 ต่อปี
ปีที่ 9 เป็นต้นไป MRR ลบ 0.25	ปีที่ 9 เป็นต้นไป MRR ลบ 0.25

กรณีผิดนัดชำระโดยไม่มีเหตุอันควรผ่อนผัน ให้เรียกดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาไว้อีกร้อยละ 3 ต่อปี

* เงื่อนไขการพิจารณาอัตราดอกเบี้ยเงินกู้กรณีมีประกัน

(1) กำหนดให้ผู้ขอกู้ต้องทำประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อโดยวงเงินความคุ้มครองไม่น้อยกว่าวงเงินกู้และระยะเวลาความคุ้มครองต้องไม่น้อยกว่า 7 ปี โดยชำระค่าเบี้ยประกันในคราวเดียว และให้ผู้กู้หลักเป็นผู้ทำประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเป็นลำดับแรก หากบริษัทหรือผู้รับทำประกันปฏิเสธการทำประกันผู้กู้หลัก จึงให้ผู้กู้ร่วมสามารถทำประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อแทนผู้กู้หลักได้

(2) ผู้กู้ต้องจัดทำประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อตามโครงการนี้เป็นการเฉพาะ กรณีผู้ขอกู้มีประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือประกันชีวิตอยู่ก่อนแล้ว ไม่สามารถนำมาใช้ในการขอกู้เงินกรณีมีประกันตามโครงการนี้ได้

8. กำหนดชำระคืนเงินกู้

กำหนดระยะเวลาชำระคืนเสร็จไม่เกิน 40 ปี นับแต่วันกู้ และเมื่อรวมกับอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกินอายุ 75 ปี กรณีผู้กู้ร่วมให้นับระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว

9. การตัดชำระหนี้

ให้หน่วยงานต้นสังกัดที่มีการทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับธนาคาร เป็นผู้หักเงินเดือนเพื่อผ่อนชำระหนี้เงินกู้เป็นรายเดือนกับธนาคาร โดยธนาคารดำเนินการตัดชำระหนี้ตามรายละเอียดที่หน่วยงานส่งข้อมูลให้กับธนาคาร กรณีหน่วยงานต้นสังกัดนำส่งเช็คให้กับธนาคารเพื่อตัดชำระหนี้ธนาคารจะดำเนินการตัดชำระหนี้ในวันทำการถัดไปนับจากวันที่ได้รับเช็ค ทั้งนี้ หากหน่วยงานต้นสังกัดยังไม่สามารถดำเนินการหักเงินเดือนผ่อนชำระหนี้ให้กับธนาคารได้ ให้ผู้กู้ชำระหนี้ด้วยตนเองหรือให้ธนาคารหักจากบัญชีเงินฝาก จนกว่าหน่วยงานต้นสังกัดจะสามารถดำเนินการหักเงินเดือนผ่อนชำระหนี้ให้กับธนาคารได้

โดยลูกค้าสามารถขอรับใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ผ่านแอปพลิเคชัน BAAC Mobile และธนาคารจะส่งใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ทาง E-mail ที่ลูกค้าแจ้งไว้ หรือสามารถขอรับใบเสร็จรับเงินได้ที่ ธ.ก.ส. สาขาเจ้าของบัญชีผู้กู้

10. การพ้นจากโครงการ

กรณีที่ผู้กู้ พ้นจากการเป็นข้าราชการ หรือพนักงานองค์กร ไม่ว่าจะกรณีใด ให้หน่วยงานทำหนังสือแจ้งให้ธนาคารทราบภายใน 15 วัน และถือว่าผู้กู้พ้นจากโครงการ แต่ยังคงได้รับอัตราดอกเบี้ยเดิม และให้ผู้กู้ชำระหนี้ด้วยตนเอง หากต่อมาผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนดธนาคารจะคิดเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของต้นเงินส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนด และหากผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนดติดต่อกัน 3 งวด ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตรา MRR บวก 3 ของต้นเงินคงเหลือ พร้อมกับเบี้ยปรับอีกร้อยละ 3 ของต้นเงินส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนด โดยอัตรา MRR เป็นไปตามประกาศของธนาคาร