

ที่ ผส.273/2569



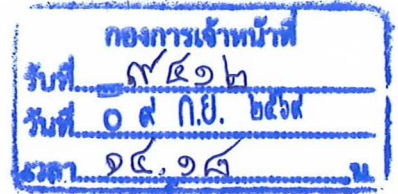
ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400



7 กันยายน 2569



เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำรงชีพในช่วงวัยเกษียณ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่นสำหรับลูกค้ารายใหม่ ปีที่ 1-3 คงที่ 3.400% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.995% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.050%) ส่วนกรณีลูกค้าปัจจุบันของธนาคารออมสินขอกู้เพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MRR-1.995% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.050%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.045% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ที่ต้องการนำที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้มาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน อัตราดอกเบี้ย MRR-1.000% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (5.045%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.045% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569)

3. สินเชื่อชีวิตสุขสันต์ สำหรับผู้ที่มีสมุดเงินฝาก และ/หรือ สลากออมสินพิเศษของธนาคารออมสิน ที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า 10,000 บาท สามารถนำมาใช้เป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อได้ กู้ได้สูงสุด 95% ของมูลค่าเงินฝากคงเหลือ/มูลค่าสลากออมสิน อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 2.250% - 5.670% ต่อปี

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสินข้างต้นให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ รวมถึงข้าราชการและลูกจ้างประจำภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของธนาคารสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

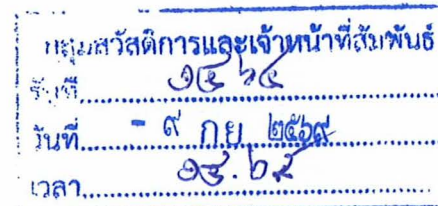
ขอแสดงความนับถือ

นางสาวศศิกันต์ สิงห์โต

(นางสาวศศิกันต์ สิงห์โต)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล กลุ่มลูกค้าบุคคล



ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล

ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล 1

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 810281

E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

เพิ่มความมั่นคงให้ชีวิตวัยเกษียณ

ด้วย สินเชื่อสวัสดิการฯ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

ลูกค้าใหม่ ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปีแรก

3.40% ต่อปี

หลังจากนั้น MRR-1.995% ต่อปี (4.050%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้

4.050% ต่อปี

(MRR-1.995% ต่อปี)

ผ่อนนานสูงสุด

40 ปี

ไม่จำกัด
อายุสูงสุดของผู้กู้

กู้ได้สูงสุด **100%**
ของเงินบำเหน็จตกทอด

สมัครเลยที่ธนาคารออมสินทุกสาขา

สแกนรายละเอียด



สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ

ระยะเวลาโปรโมชั่นตั้งแต่วันที่ 1-30 กันยายน 2569

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.045% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงขึ้นหรือลดลงได้
- โบนัสเงินอุดหนุนดอกเบี้ยปี 1-3 = 3.400% ต่อปี หลังจากนั้น MRR-1.995% ต่อปี (4.050%) เฉพาะลูกค้ารายใหม่เท่านั้น
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 3.833% - 4.050% ต่อปี จำนวนจาก วงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะยาวผ่อนชำระ 20 ปี
- ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบำเหน็จตกทอดเท่านั้น
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
- หลักเกณฑ์ที่เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

#ธนาคารออมสินธนาคารเพื่อทุกชีวิต

www.ash.or.th | CSR Contact Center 111



เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage)

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้านบาท

รับเงินกู้งวดแรก
10% ของวงเงินกู้

เงินเข้าบัญชีทุกเดือน
สูงสุด **25** ปี

ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR - 1.000%	
EIR	3.900%	3.800%

หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องกู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ ยกเว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 25 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่น้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม))
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.045% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 3.800% - 3.900% ต่อปี คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 1.00 ล้านบาท คิดเป็นวงเงินกู้ 7 แสนบาท ระยะเวลา 20 ปี





เพื่อทุกชีวิต

แค่มีสลากหรือเงินฝาก ก็กู้ได้

เปลี่ยนสลากหรือเงินฝากเป็นเงินพร้อมใช้ ด้วยสินเชื่อบัตรเครดิต

กู้ได้สูงสุด

95%

ของมูลค่าสลากออมสิน
หรือจำนวนเงินฝากคงเหลือในบัญชี

- ✓ สมัครง่าย อนุมัติไว
- ✓ รับดอกเบี้ยและลุ้น
เงินรางวัลเหมือนเดิม

สนใจติดต่อที่ธนาคารออมสินสาขาเจ้าของทะเบียนสลาก
หรือสาขาที่เปิดบัญชีเงินฝาก

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบัตรเครดิต (ตั้งแต่วันที่ 24 กรกฎาคม 2569 เป็นต้นไป ยกเว้น กรณีใช้สลากออมสินพิเศษ 5 ปี วงค์ที่ 512 เป็นหลักประกัน ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2569 เป็นต้นไป)
- กรณีใช้สลากออมสินพิเศษเป็นหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงต่อปี อยู่ระหว่าง 3.192% - 4.230% ต่อปี
- กรณีใช้สมุดฝากเงินออมสินเป็นหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงต่อปี อยู่ระหว่าง 2.250% - 5.670% ต่อปี
- เพียงมีสลากออมสินมูลค่าตั้งแต่ 10,000 บาทขึ้นไป หรือสมุดฝากเงินออมสิน เพื่อนำมาใช้เป็นหลักประกัน
- เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ดูเท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

#ธนาคารออมสินธนาคารเพื่อทุกชีวิต
www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1111