



บันทึกข้อความ



๒๐๕๐
a
๓๑ เม.ย. ๖๔
วิเศษ
๓/๖๕๕
๓๑ เม.ย. ๖๔

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ กลุ่มสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์ โทร. ๑๑๘

ที่ กษ ๑๑๐๒/๑๖๓๔ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

๑. เรื่องเดิม

กรมส่งเสริมสหกรณ์ ร่วมกับ บมจ.ธนาคารกรุงไทยได้จัดทำบันทึกข้อตกลงให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ กรมส่งเสริมสหกรณ์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ฉบับลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๔๙ จัดประเภทเงินกู้ที่ให้กู้ จำนวน ๒ ประเภท คือ เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย และเงินกู้โอนงบประมาณ

๒. ข้อเท็จจริง

บมจ.ธนาคารกรุงไทยมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ ตามบันทึกข้อตกลง จำนวน ๒ โครงการ คือ โครงการสินเชื่อสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ และโครงการสินเชื่อรวมหนี้ข้าราชการยั่งยืน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ โครงการสินเชื่อสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

๒.๑.๑ ผู้กู้จากเดิมคือข้าราชการเท่านั้น ปรับแก้ไขเป็น ข้าราชการและลูกจ้างประจำ โดยที่หน่วยงานต้นสังกัดมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ

๒.๑.๒ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ให้กู้ไม่เกิน ๔๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้วจะต้องไม่เกิน ๗๐ ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเกณฑ์

สินเชื่อ Home For Cash ให้กู้ไม่เกิน ๓๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้วจะต้องไม่เกิน ๗๐ ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

๒.๑.๓ ทั้งนี้เงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามเอกสารที่แนบท้าย ให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

๒.๒ โครงการสินเชื่อรวมหนี้ข้าราชการยั่งยืน มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

ประเภทสินเชื่อ สินเชื่อที่ไม่มีหลักประกัน (สินเชื่อโอนงบประมาณ) และสินเชื่อที่มีหลักประกัน จากเดิมผู้กู้ คือ ข้าราชการ เปลี่ยนแปลงเป็น ข้าราชการและลูกจ้างประจำ และขยายระยะเวลาโครงการจากเดิมยื่นความประสงค์ขอเข้าร่วมโครงการภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ เป็น ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

๒.๓ กำหนดให้ทั้งสองฝ่าย (กรมส่งเสริมสหกรณ์ และ บมจ.ธนาคารกรุงไทย) รับผิดชอบและตกลง ตามหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข MOU ในเอกสารแนบท้ายและ / หรือ เอกสารภาคผนวกอื่นใดที่แนบท้ายหนังสือ และหรือบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายหนังสือ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ที่ ธภร๑. ๙๓๓/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘ และ ที่ ธภร๑. ๙๓๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘

นอกเหนือ ...

นอกเหนือจากเงื่อนไข ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหนังสือดังกล่าว ข้อตกลง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงเดิมทุกประการ และให้ถือว่าหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความในหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือดังกล่าว ให้ข้อความตามหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

๓. ข้อพิจารณา

กองการเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐดังกล่าวจะเป็นประโยชน์กับบุคลากรของกรมในการบริหารจัดการภาระหนี้ที่มีอยู่ได้อย่างยั่งยืน เห็นควรรับทราบและตกลงผูกพันแนบท้ายตามหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข MOU ที่แนบมาพร้อมนี้

๔. ข้อเสนอแนะ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรด

๔.๑ ลงนามรับทราบและตกลงผูกพันแนบท้าย

๔.๑.๑ หนังสือธนาคารกรุงไทย ที่ ธภร๑. ๙๓๓/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๒ ฉบับ

๔.๑.๒ หนังสือธนาคารกรุงไทย ที่ ธภร๑. ๙๓๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๒ ฉบับ

๔.๒ อนุญาตให้กองการเจ้าหน้าที่นำส่งต้นฉบับให้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ต่อไป



(นางสาวอังคณา เพียรพัฒน์)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

ทราบ ลงนามแล้ว

อนุญาต



(นายวิศิษฐ์ ศรีสุวรรณ)
อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์



Krungthai
กรุงเทพฯ

1

กรมส่งเสริมสหกรณ์
เลขที่ ๓๖๙๕
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๘.๑๐ น.

กองการเจ้าหน้าที่
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๘.๑๐ น.

กลุ่มสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์
วันที่ ๑๖.๖๘
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๐๘.๔๗

ที่ ธรร1. 935 / 2568

วันที่ 20 มีนาคม 2568

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

เรื่อง ขอนำส่งหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

พร้อมเอกสารแนบท้าย จำนวน 2 ฉบับ

๑๓๖

2. หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

โครงการสินเชื่อรวมหนี้ข้าราชการย้งยืน จำนวน 2 ฉบับ

๑๓๔

ตามที่ กรมส่งเสริมสหกรณ์ ("หน่วยงานต้นสังกัด") กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ได้ลงนามตกลงร่วมกัน
ในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของกรมส่งเสริมสหกรณ์ ฉบับลงวันที่
23 พฤษภาคม 2549 ("บันทึกข้อตกลงเดิม") และหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ฉบับที่ รกพ2. 2504/2552 ลงวันที่ 29
ตุลาคม 2552, ฉบับที่ รกพ2. 1294/2556 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2556, ที่ รกพ1. 464/2560 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560,
ฉบับที่ ธรร1. 1307/2564 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2564 และหนังสือที่ ธรร1.999/2567 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2567 นั้น

เนื่องจากธนาคารได้พิจารณาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงเดิมบางประการ เพื่อให้บุคลากรของท่าน
ได้รับสิทธิประโยชน์ที่ดียิ่งขึ้น ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของการให้สินเชื่อแก่บุคลากรของท่าน โดยมี
รายละเอียดปรากฏตามหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขฯ ตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ทั้งนี้ หากท่านเห็นชอบขอได้โปรดลงนามรับทราบตามหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขฯ ดังกล่าว และนำส่งคืน
ต้นฉบับ กลับมายัง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1 คุณวนิดา รัตนพฤติกุล โทร. 02-208-8464 ภายใน 30 วัน
นับจากได้หนังสือฉบับนี้ เพื่อธนาคารจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชิตชนก กรูณสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารกลุ่ม

กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1

กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1

โทรศัพท์ 02-208-8464



Krungthai
กรุงไทย

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข MOU
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

กรุงเทพมหานครและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์
รับที่ 345
วันที่ 25 มี.ค. 2568
08.16

กองการเจ้าหน้าที่
รับที่ ๓๕๐
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๕.๓๒ น.

กรมส่งเสริมสหกรณ์
เลขที่ ๓๖๙๒
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๐.๐๙ น. กคจ

ที่ ธกร1. 933 / 2568

วันที่ 20 มีนาคม 2568

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ตามที่ กรมส่งเสริมสหกรณ์ (“หน่วยงานต้นสังกัด”) กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย (“ธนาคาร”) ได้ลงนามตกลงร่วมกัน
ในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของกรมส่งเสริมสหกรณ์ ฉบับลงวันที่
23 พฤษภาคม 2549 (“บันทึกข้อตกลงเดิม”) และหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ฉบับที่ รกพ2. 2504/2552 ลงวันที่ 29
ตุลาคม 2552, ฉบับที่ รกพ2. 1294/2556 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2556, ที่ รกพ1. 464/2560 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560,
ฉบับที่ ธกร1. 1307/2564 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2564 และหนังสือที่ ธกร1.999/2567 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2567 นั้น

เนื่องจากธนาคารได้พิจารณาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงเดิมบางประการ เพื่อให้บุคลากรของท่าน
ได้รับสิทธิประโยชน์ที่ดียิ่งขึ้น ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการ
แก่บุคลากรของท่าน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อเงินกู้เอกประสงค์ สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ
2. ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและ
สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย จากเดิม ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับ
ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้จะต้องไม่เกินอายุเกษียณ เป็นดังนี้

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

ให้กู้ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่ง
ผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

สินเชื่อ Home For Cash

ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของ
ผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

ทั้งนี้ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และ สินเชื่อ Home For
Cash ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาของธนาคาร

3. กรณีธนาคารมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับ
นี้ ธนาคารจะแจ้งให้ท่านทราบเป็นหนังสือเกี่ยวกับกรณีดังกล่าว
4. ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เอกสารแนบท้ายดังต่อไปนี้ และ/หรือเอกสารภาคผนวกอื่นใดที่แนบท้ายหนังสือ
ฉบับนี้ และ/หรือบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายหนังสือฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและ
สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้เอกประสงค์

ทั้งนี้ เงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐที่มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป

นอกเหนือจากเงื่อนไข ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงเดิมทุกประการ และให้ถือว่าหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความในหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้ข้อความตามหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น และนำส่งคืนต้นฉบับหนังสือฉบับนี้ให้แก่ธนาคารภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยส่งกลับมายัง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1 ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว และธนาคารยังไม่ได้รับคืนต้นฉบับหนังสือ โดยท่านยังคงทำการคัดกรองคุณสมบัติผู้กู้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาให้สินเชื่อ และ/หรือออกหนังสือรับรองสิทธิ และหักเงินได้ และ/หรือทำการหักเงินได้ของผู้กู้และนำส่งให้แก่ธนาคาร และ/หรือจ่ายเงินเดือน และ/หรือเงินได้อื่นใดให้แก่บุคลากรของท่านผ่านบัญชีเงินฝากของธนาคาร ธนาคารจะถือว่าท่านได้ตกลงให้ภาระหนี้สินเชื่อของบุคลากรของท่าน ซึ่งได้ขอสินเชื่อกับธนาคารตามเงื่อนไขที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงตามหนังสือฉบับนี้ เป็นภาระหนี้สินเชื่อสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกรุงไทย

ลงชื่อ

(นายชิตชนก กฐินสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารกลุ่ม
กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ
กรมส่งเสริมสหกรณ์

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ศรีสุวรรณ)

ตำแหน่งอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์.....

วันที่ ๓ เม.ย. ๒๕๖๘



เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข / บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็น
สวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐระหว่าง บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ กรมส่งเสริมสหกรณ์
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 /หนังสือที่ ธภร1.933 /2568 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2568

<p>เงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย : สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ วงเงินโครงการ 1,000.00 ล้านบาท (โดยเป็นวงเงินกู้รวมกับเงินกู้ อเนกประสงค์)</p>	
1. นิยามผู้กู้	1. ข้าราชการและลูกจ้างประจำ โดยที่หน่วยงานต้นสังกัดมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้าง ทำงานจนเกษียณอายุ
2. คุณสมบัติผู้กู้	1. ต้องไม่มีประวัติเสียหายทางการเงิน หรือมีหนี้สินล้นพ้นตัว 2. มีเงินได้สุทธิเพียงพอตามเกณฑ์ที่จะผ่อนชำระหนี้เงินที่ขอกู้ 3. อื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
3. วัตถุประสงค์ การกู้	<p>สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด หรือ อาคารพาณิชย์ ที่เป็นที่อยู่อาศัยของ ตนเองและครอบครัว 2. เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเอง หรือของบิดามารดาของคู่สมรส เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว 3. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในคราวเดียวกัน 4. เพื่อซื้อหรือชำระค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย หรืออาคารชุดเพื่อที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่าง ธนาคารกับหน่วยงานราชการและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ทั้งนี้ กรณีก่อสร้างที่อยู่อาศัย ให้เบิกจ่ายเงินกู้ ตามงวดงานเป็น Phase เพื่อชำระค่าพัฒนาที่ดิน ค่าระบบสาธารณูปโภค และค่าก่อสร้าง โดยผู้กู้ต้อง จ่ายของสิ่งปลูกสร้าง และนำสิทธิการเช่ามาเป็นหลักประกันในการทำสัญญาผู้กู้ด้วย 5. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด หรือ อาคารพาณิชย์จากธนาคาร อื่นหรือสถาบันการเงินอื่น โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของ ตนเองหรือครอบครัวเท่านั้น 6. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่น หรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยใน คราวเดียวกัน โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อจะสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับตนเอง และครอบครัวเท่านั้น 7. วัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด <p>สินเชื่อ Home For Cash</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เพื่อชำระค่าเบียดประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินกู้ 2. เพื่อการอุปโภค บริโภค 3. เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย <p>วัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด</p>

<p>เงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย : สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ วงเงินโครงการ 1,000.00 ล้านบาท (โดยเป็นวงเงินกู้รวมกับเงินกู้ อเนกประสงค์)</p>	
4. เงินกู้	อัตราส่วนสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 110% โดยอัตราส่วนวงเงินสินเชื่อจะขึ้นอยู่กับจำนวนของสัญญาที่อยู่อาศัยของลูกค้า สำหรับการกู้เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้วงเงินกู้เป็นไปตามที่จ่ายจริง ทั้งนี้ วงเงินให้กู้ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
5. เกณฑ์อายุผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมและระยะเวลาการให้กู้	<p>สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ให้กู้ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>สินเชื่อ Home For Cash ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>ทั้งนี้ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อ Home For Cash ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาของธนาคาร</p>
6. อัตราดอกเบี้ย/ค่าธรรมเนียม	อัตราดอกเบี้ย/ค่าธรรมเนียม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ krungthai.com ซึ่งอัตราดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศธนาคาร
7. หลักประกัน	หลักทรัพย์จำนอง และ/หรือนำสิทธิการเข้ามาผูกพัน หรือประกันการชำระหนี้ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
8. เงื่อนไขอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร 2. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร



Krungthai
กรุงเทพ

เอกสารแนบท้าย 2
แบบไม่ดำรงเงินฝาก ระบุวงเงินโครงการ
สำหรับบุคลากรของรัฐ

เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข / บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้
สวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐระหว่าง บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ กรมส่งเสริมสหกรณ์
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 /หนังสือที่ ธกร1.933 /2568 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2568

เงินกู้ประเภทประสงค์ : สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ วงเงินโครงการ 300.00 ล้านบาท (โดยเป็นวงเงินกู้รวมกับเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย)	
1. นิยามผู้กู้	1. ข้าราชการและลูกจ้างประจำ โดยที่หน่วยงานต้นสังกัดมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ
2. คุณสมบัติผู้กู้	1. มีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี และหน่วยงานต้นสังกัดพิจารณาในเบื้องต้นแล้ว สมควรให้กู้เงินได้ และมีข้อตกลงหักเงินได้นำส่งชำระหนี้ธนาคาร หรือ อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด 2. ไม่มีประวัติผิดนัดชำระหนี้มาก่อน 3. มีเงินได้ไม่น้อยกว่า 13,000 บาท และมีเงินได้สุทธิเพียงพอตามเกณฑ์ที่จะผ่อนชำระหนี้เงินที่ขอกู้ 4. อื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
3. วัตถุประสงค์ในการกู้	เพื่อการอุปโภค บริโภคเป็นการทั่วไป
4. ระยะเวลาการให้กู้	สูงสุดไม่เกิน 20 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) แล้วต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
5. วงเงินกู้	วงเงินกู้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
6. อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร
7. หลักประกัน	บุคคลค้ำประกัน และ/หรือหลักทรัพย์จำนอง เป็นประกันตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
8. เงื่อนไขอื่นๆ	1. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร 2. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
(กรณี MOU ไม่ดำรงเงินฝาก ระบุวงเงินโครงการ)

ธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้เรียกเก็บดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร [ปัจจุบัน คือ สินเชื่อกรุงไทย Smart Home Loan (สินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก)] ดังนี้

ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยโดยอ้างอิงกับสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร ดังนี้

- ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.25% ต่อปี
- ปีที่ 2-3 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.75% ต่อปี
- ปีต่อไป อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.25% ต่อปี

สินเชื่อ Home For Cash ประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan)

- เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต : เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา MLR - 0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา หรือเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- เพื่อการอุปโภคบริโภค : เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี
- เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย : อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร และขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร

อนึ่ง กรณีผู้กู้พ้นสภาพการเป็นบุคลากรของหน่วยงานต้นสังกัด หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ ธนาคารจะปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้น เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไปตามประกาศของธนาคาร และปรับยอดการผ่อนชำระหนี้รายเดือนให้สอดคล้องกับการปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ปรับเพิ่มขึ้นด้วย

เงินกู้แบบประสงค์ : วงเงินกู้/หลักประกัน/ระยะเวลา/อัตราดอกเบี้ย (ไม่ดำรงเงินฝาก ระบุวงเงินโครงการ)

1. กลุ่มข้าราชการ ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

- วงเงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท

เงื่อนไขการค้ำประกัน	หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
กรณีที่มีเงินได้ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไป	ไม่ใช่บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 20 ปี	MRR + 0.75
กรณีข้าราชการที่มีเงินได้น้อยกว่า 25,000 บาท	มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 0.75
	ไม่ใช่บุคคลค้ำประกัน		MRR + 2.75

- วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
จำนวนหลักทรัพย์ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ (Underwriting Criteria) สำหรับสินเชื่อรายย่อย หรือเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด	ไม่เกิน 20 ปี	MRR - 0.75



Krungthai
กรุงไทย

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข MOU
โครงการสินเชื่อรวมหนี้ข้าราชการยั่งยืน

ที่ ธภร1. 934 / 2568

วันที่ 20 มีนาคม 2568

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

กลุ่มสวัสดิการและเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการ

วันที่ ๒๕ มี.ค. ๖๘

เวลา ๐๘.๔๖ น.

กองการเจ้าหน้าที่

๒๕ มี.ค. ๒๕๖๘

๑๕.๕๓ น.

กรมส่งเสริมสหกรณ์

๒๕ มี.ค. ๒๕๖๘

๑๕.๐๘ น.

ตามที่ กรมส่งเสริมสหกรณ์ ("หน่วยงานต้นสังกัด") กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ได้ลงนามตกลงร่วมกัน
 ในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของกรมส่งเสริมสหกรณ์ ฉบับลงวันที่
 23 พฤษภาคม 2549 ("บันทึกข้อตกลงเดิม") และหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ฉบับที่ รกพ2. 2504/2552 ลงวันที่ 29
 ตุลาคม 2552, ฉบับที่ รกพ2. 1294/2556 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2556, ที่ รกพ1. 464/2560 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560,
 ฉบับที่ ธภร1. 1307/2564 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2564 และหนังสือที่ ธภร1.999/2567 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2567 นั้น

เนื่องจากธนาคารได้พิจารณาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงเดิมบางประการ เพื่อให้บุคลากรของท่าน
 ได้รับสิทธิประโยชน์ที่ดียิ่งขึ้น ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการ
 แก่บุคลากรของท่าน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ธนาคารขอแจ้งสิทธิประโยชน์สำหรับบุคลากรของท่านเพิ่มเติม โดยธนาคารได้มีการจัดทำโครงการสินเชื่อรวมหนี้ข้าราชการยั่งยืน ("โครงการฯ") เพื่อให้บุคลากรของท่านสามารถบริหารจัดการภาระหนี้ที่มีอยู่ได้อย่างยั่งยืน ทั้งนี้ รายละเอียดและเงื่อนไขของการให้สินเชื่อตามโครงการฯ เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 และ หมายเลข 2
2. ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เอกสารแนบท้ายดังต่อไปนี้ และ/หรือเอกสารภาคผนวกอื่นใดที่แนบท้ายหนังสือฉบับนี้ และ/หรือบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายหนังสือฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 : เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข โครงการสินเชื่อรวมหนี้ข้าราชการยั่งยืน (กรณีสินเชื่อประเภทไม่มีหลักประกัน)

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 : เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข โครงการสินเชื่อรวมหนี้ข้าราชการยั่งยืน (กรณีสินเชื่อมีหลักประกัน)

นอกเหนือจากเงื่อนไข ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงเดิมทุกประการ และให้ถือว่าหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความในหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้ข้อความตามหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

วณิ 16

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น และนำส่งคืนต้นฉบับหนังสือฉบับนี้
ให้แก่ธนาคารภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยส่งกลับมายัง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1
ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว และธนาคารยังไม่ได้รับคืนต้นฉบับหนังสือ โดยท่านยังคงทำการคัดกรอง
คุณสมบัติผู้กู้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาให้สินเชื่อ และ/หรือออกหนังสือรับรองสิทธิ และหักเงินได้ และ/หรือทำการหักเงินได้
ของผู้กู้และนำส่งให้แก่ธนาคาร และ/หรือจ่ายเงินเดือน และ/หรือเงินได้อื่นใดให้แก่บุคลากรของท่านผ่านบัญชีเงินฝากของ
ธนาคาร ธนาคารจะถือว่าท่านได้ ตกลงให้ภาระหนี้สินเชื่อของบุคลากรของท่าน ซึ่งได้ขอสินเชื่อตามโครงการฯ กับ
ธนาคารตามเงื่อนไขที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงตามหนังสือฉบับนี้ เป็นภาระหนี้สินเชื่อสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงเดิมรวมถึง
ตามหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกรุงไทย

ลงชื่อ

(นายชิตชนก กฐินสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารกลุ่ม

กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ

กรมส่งเสริมสหกรณ์

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ศรีสุวรรณ)

ตำแหน่งอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

วันที่ ๓ เม.ย. ๒๕๖๘

กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1

โทรศัพท์ 02-208-8464



เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้
เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กับ กรมส่งเสริมสหกรณ์
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 /หนังสือที่ ธกร1.934 / 2568 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2568

โครงการสินเชื่อรวมหนี้ข้าราชการยั่งยืน : สำหรับลูกค้ำกลุ่มข้าราชการและลูกจ้างประจำ	
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อที่ไม่มีหลักประกัน (สินเชื่อเอกประสงค์)
1. นิยามผู้กู้	ข้าราชการ และลูกจ้างประจำ
2. คุณสมบัติผู้กู้	<ol style="list-style-type: none"> 1. เป็นข้าราชการ หรือ ลูกจ้างประจำ 2. ภาระหนี้รวมปัจจุบันเมื่อคำนวณ Residual Income (รายได้คงเหลือต่อเดือน ภายหลังจากภาระหนี้ทุกประเภทแล้วก่อนเข้าร่วมโครงการนี้) คงเหลือน้อยกว่าอัตราส่วนที่เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด 3. มีประวัติการชำระหนี้ที่มีสถานะปกติ 4. มีเงินได้สุทธิเพียงพอตามเกณฑ์ที่จะผ่อนชำระหนี้เงินที่ขอกู้ 5. อื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
3.วัตถุประสงค์ในการกู้	เพื่อปิดชำระหนี้สินเชื่อที่จะนำมาเข้าร่วมโครงการฯ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
4. อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร
5. ค่าธรรมเนียม	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
6. ระยะเวลาการให้กู้	สูงสุดไม่เกิน 40 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้ต้องไม่เกิน 80 ปี โดยหน่วยงานที่มีหน้าที่ตามกฎหมาย หรือตามที่มิข้อตกลงร่วมกันกับธนาคาร เป็นผู้หักเงินเดือน หรือหักเงินบำนาญรายเดือนของผู้กู้นำส่งให้กับธนาคารได้ ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
7. วงเงินกู้	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
8. หลักประกัน	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
9. ระยะเวลาโครงการ	ยื่นความประสงค์ขอเข้าร่วมโครงการฯ ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ระยะเวลาโครงการฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลง โดยธนาคารจะประกาศให้ทราบต่อไป ผ่านทางเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com

โครงการสินเชื่อรวมหนี้ข้าราชการยั่งยืน : สำหรับลูกค้ำกลุ่มข้าราชการและลูกจ้างประจำ

ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อที่ไม่มีหลักประกัน (สินเชื่ออเนกประสงค์)
10. เงื่อนไขอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร 2. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร 3. สำหรับสินเชื่ออเนกประสงค์ เนื่องจากเป็นโครงการช่วยเหลือรวมหนี้ข้าราชการอย่างยั่งยืน ซึ่งรองรับการรวมหนี้ของธนาคารกรุงไทยและสถาบันการเงินอื่นให้เป็นวงเงินเดียว และเพื่อไม่ให้เกิดการผ่อนชำระรายเดือนเป็นภาระแก่ข้าราชการมากเกินไป จึงต้องมีกรขยายระยะเวลา กู้ รวมทั้งอายุสูงสุดของผู้กู้ ออกไปเกินกว่าอายุเกษียณ เพื่อเป็นการสร้างความสมดุลในการแบ่งเบาภาระข้าราชการและการบริหารความเสี่ยงของธนาคาร โดยผู้กู้ที่เข้าร่วมโครงการฯ จะต้องดำเนินการเกี่ยวกับกรณีดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

หมายเหตุ

1. กรณีผู้กู้มีการย้ายหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ต้องแจ้งให้หน่วยงานต้นสังกัดใหม่ ดำเนินการหักเงินได้ของผู้กู้ชำระหนี้คืนธนาคารเป็นรายเดือนอย่างต่อเนื่องต่อไป
2. กรณีผู้กู้พ้นสภาพการเป็นบุคลากรของหน่วยงานต้นสังกัด หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ ให้ถือเป็นเหตุแห่งการผิดสัญญา กู้ และให้ถือว่าหนี้ทั้งหมดตามสัญญา กู้ถึงกำหนดชำระทันที โดยธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกให้ผู้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา กู้ที่ผู้กู้ทำไว้กับธนาคาร
3. เมื่อเกษียณอายุราชการ และอยู่ระหว่างรอรับหนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอดจากกรมบัญชีกลาง ผู้กู้ต้องมีการชำระหนี้ผ่านช่องทางตามที่ธนาคารกำหนด เช่น เคาน์เตอร์ธนาคาร/Krungthai Next หรือหักจากบัญชีเงินฝาก เป็นต้น จนกว่าหน่วยงานที่มีหน้าที่ตามกฎหมาย หรือตามที่มีข้อตกลงร่วมกันกับธนาคาร จะหักเงินบำนาญรายเดือนของผู้กุนำส่งเพื่อชำระหนี้ให้กับธนาคารได้
4. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ได้ทำสัญญา กู้ตามโครงการฯ นี้ตลอดอายุสัญญา



เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้
เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กับ กรมส่งเสริมสหกรณ์
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 /หนังสือที่ ธกร1.934 / 2568 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2568

โครงการสินเชื่อรวมหนี้ข้าราชการยั่งยืน : สำหรับลูกค้ำกลุ่มข้าราชการและลูกจ้างประจำ	
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อที่มีหลักประกัน (สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์, สินเชื่อ Top up , และ สินเชื่อกรุงไทยบ้านแลกเงิน)
1. นิยามผู้กู้	ข้าราชการ และลูกจ้างประจำ
2. คุณสมบัติผู้กู้	1. เป็นข้าราชการ หรือ ลูกจ้างประจำ 2. ภาระหนี้รวมปัจจุบันเมื่อคำนวณ Residual Income (รายได้คงเหลือต่อเดือน ภายหลังจากภาระหนี้ ทุกประเภทแล้วก่อนเข้าร่วมโครงการนี้) คงเหลือน้อยกว่าอัตราส่วนที่เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด 3. มีประวัติการชำระหนี้ที่มีสถานะปกติ 4. มีเงินได้สุทธิเพียงพอตามเกณฑ์ที่จะผ่อนชำระหนี้เงินที่ขอกู้ 5. อื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
3.วัตถุประสงค์ ในการกู้	1. เพื่อรีไฟแนนซ์สินเชื่อบ้าน และ/หรือสินเชื่อกรุงไทยบ้านแลกเงินจากสถาบันการเงินอื่น พร้อม Top up และ/หรือ เพื่อปิดชำระหนี้สินเชื่อกรุงไทยธนวัฏ และ/หรือ สินเชื่อรายย่อยอื่นๆทุกประเภททั้งใน ธนาคารกรุงไทย และ จากสถาบันการเงินอื่นๆ ที่จะนำมาเข้าร่วมโครงการฯ ครั้งนี้ 2. เพื่อ Top up สินเชื่อ Home for Cash และ/หรือสินเชื่อกรุงไทยบ้านแลกเงิน เพื่อปิดชำระหนี้สินเชื่อ กรุงไทยธนวัฏ และ/หรือ สินเชื่อรายย่อยอื่นๆทุกประเภททั้งในธนาคารกรุงไทย และ จากสถาบัน การเงินอื่นๆ ที่จะนำมาเข้าร่วมโครงการฯ ครั้งนี้
4. อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร
5. ค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียมอื่นๆเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
6. ระยะเวลา การให้กู้	สูงสุดไม่เกิน 40 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้ต้องไม่เกิน 80 ปี โดยหน่วยงานต้นสังกัด เป็น ผู้หักเงินเดือน หรือหักเงินบำนาญรายเดือนของผู้กุนำส่งให้กับธนาคารได้ ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

โครงการสินเชื่อรวมหนี้ข้าราชการยั่งยืน : สำหรับลูกค้ำกลุ่มข้าราชการและลูกจ้างประจำ	
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อที่มีหลักประกัน (สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์, สินเชื่อ Top up , และ สินเชื่อกรุงไทยบ้านแลกเงิน)
7. วงเงินกู้	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด รวมถึงเกณฑ์ LTV ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
8. หลักประกัน	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
9. ระยะเวลาโครงการ	ยื่นความประสงค์ขอเข้าร่วมโครงการฯ ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ระยะเวลาโครงการฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลง โดยธนาคารจะประกาศให้ทราบต่อไป ผ่านทางเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
10. เงื่อนไขอื่น ๆ	1. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่น ๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร 2. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร

หมายเหตุ

1. กรณีผู้กู้มีการย้ายหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ต้องแจ้งให้หน่วยงานต้นสังกัดใหม่ ดำเนินการหักเงินได้ของผู้ชำระหนี้คืนธนาคารเป็นรายเดือนอย่างต่อเนื่องต่อไป
2. กรณีผู้กู้พ้นสภาพการเป็นบุคลากรของหน่วยงานต้นสังกัด หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ ให้ถือเป็นเหตุแห่งการผิดสัญญา และให้ถือว่าหนี้ทั้งหมดตามสัญญาผู้กู้ถึงกำหนดชำระทันที โดยธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกให้ผู้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญาผู้กู้ที่ผู้กู้ทำไว้กับธนาคาร
3. เมื่อเกษียณอายุราชการ และอยู่ระหว่างรอรับหนังสือรับรองสิทธิในบำเหน็จตกทอดจากกรมบัญชีกลาง ผู้กู้ต้องมีการชำระหนี้ผ่านช่องทางตามที่ธนาคารกำหนด เช่น เคาน์เตอร์ธนาคาร/Krungthai Next หรือหักจากบัญชีเงินฝาก เป็นต้น จนกว่าหน่วยงานที่มีหน้าที่ตามกฎหมาย หรือตามที่มิข้อตกลงร่วมกันกับธนาคาร จะหักเงินบำนาญรายเดือนของผู้กุนำส่งเพื่อชำระหนี้ให้กับธนาคารได้
4. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาเงินกู้ตามโครงการฯ นี้ตลอดอายุสัญญา